

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 216

*Wenden - Großes Haus in kleinem Ortsteil mit kurzen Wegen zur Autobahn*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**260.000,00 €**

**Jahresnettomiete**

**18.399,72 €**

**Provision**

**Keine Courtage für den Käufer! Dieses Angebot ist freibleibend bestimmt. Es schließt eine vom Verkäufer zu zahlende Provision ein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>334,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>810,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>334,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1934</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein, Laminat, Dielen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	
<b>Dachform</b>	<b>Satteldach</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.03.2033</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>327,00</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Hier wohnt man im Grünen - abseits von jeglichem Trubel in wunderschöner leichthügeliger Landschaft. Dieser kleine Ortsteil der Gemeinde Wenden im Sauerland bietet gleichzeitig kurze Wege zu den Autobahnauffahrten Eckenhagen zur A4 oder zum Autobahnkreuz Olpe-Süd.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*In den 90 iger Jahren wurde das Wohnhaus mit angebautem Stall- u. Scheunengebäude wohnlich ausgebaut. Das Haupthaus (138 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und eine kleine Untergeschosswohnung (75 m<sup>2</sup>) sind vermietet. Die ehemalige Scheune wurde über 2 Ebenen in ansprechendem Konzept wohnlich ausgebaut (ca. 120 m<sup>2</sup>) und ist momentan ungenutzt.*

## **Ausstattung**

*Jede der 3 Einheiten verfügt über einen eigenen Eingang, eine mit Naturstein ausgelegten Terrasse, ein Gartenhaus und genügend Stellplätze. Das Haupthaus bietet über 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Garten, wo man entspannen, Gemüse anpflanzen oder toben kann. Bewusst wurden beim Umbau Altbauelemente wie z.B. die Treppe erhalten. Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung.*

## **Sonstiges**

*Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Das Haus befindet sich im Privatbesitz, wird aus Altersgründen verkauft. Zur Neuvermietung der leerstehenden Wohnung sind energetische Maßnahmen (z.B. Außenisolierung) notwendig.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



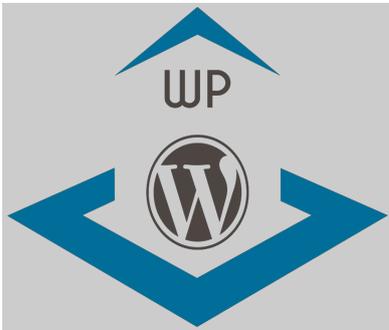
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

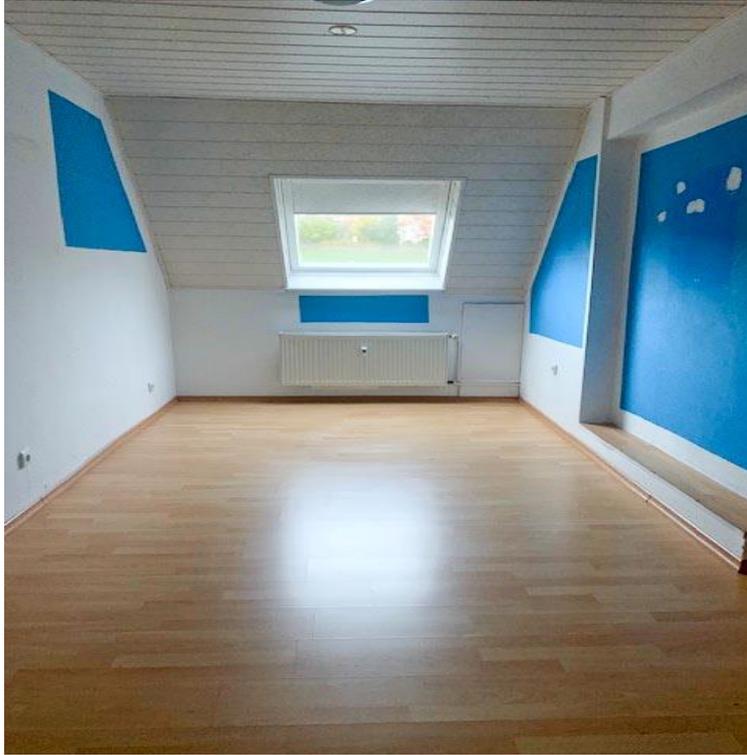
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)