



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 216

Wenden - Großes Haus in kleinem Ortsteil mit kurzen Wegen zur Autobahn

Eckdaten

Kaufpreis

260.000,00 €

Jahresnettomiete

18.399,72 €

Provision

Keine Courtage für den Käufer! Dieses Angebot ist freibleibend bestimmt. Es schließt eine vom Verkäufer zu zahlende Provision ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	334,0 m²
Grundstücksfläche	810,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Teilbar ab	334,0 m²
Baujahr	1934
Zustand	GEPFLEGT
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Stein, Laminat, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.03.2033
Energiebedarf	327,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	H

Objektbeschreibung

Lage

Hier wohnt man im Grünen - abseits von jeglichem Trubel in wunderschöner leichthügeliger Landschaft. Dieser kleine Ortsteil der Gemeinde Wenden im Sauerland bietet gleichzeitig kurze Wege zu den Autobahnauffahrten Eckenhagen zur A4 oder zum Autobahnkreuz Olpe-Süd.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In den 90 iger Jahren wurde das Wohnhaus mit angebautem Stall- u. Scheunengebäude wohnlich ausgebaut. Das Haupthaus (138 m² Wohnfläche) und eine kleine Untergeschosswohnung (75 m²) sind vermietet. Die ehemalige Scheune wurde über 2 Ebenen in ansprechendem Konzept wohnlich ausgebaut (ca. 120 m²) und ist momentan ungenutzt.

Ausstattung

Jede der 3 Einheiten verfügt über einen eigenen Eingang, eine mit Naturstein ausgelegten Terrasse, ein Gartenhaus und genügend Stellplätze. Das Haupthaus bietet über 138 m² Wohnfläche und einen Garten, wo man entspannen, Gemüse anpflanzen oder toben kann. Bewusst wurden beim Umbau Altbauelemente wie z.B. die Treppe erhalten. Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Das Haus befindet sich im Privatbesitz, wird aus Altersgründen verkauft. Zur Neuvermietung der leerstehenden Wohnung sind energetische Maßnahmen (z.B. Außenisolierung) notwendig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

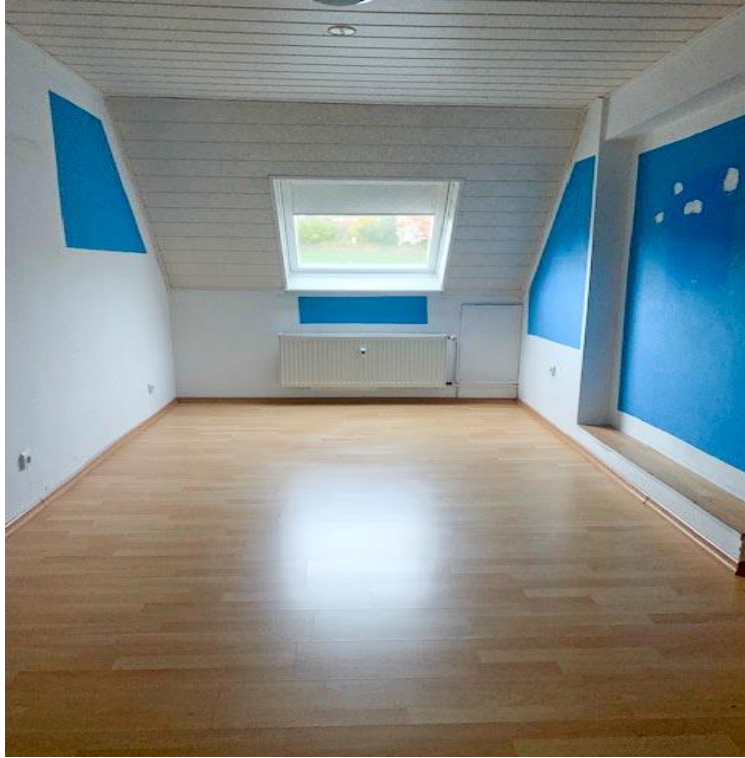
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)